

Les Fabriques

10 rue André Allar
13015 Marseille

Parcelles cadastrées section 901 K n° 24-33-34-35-47
Lot XXL-05C_3
Surface : 3054m²

Maîtrise d'Ouvrage

LINKCITY

le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc
13009 MARSEILLE
+33 (0)4 13 64 10 00



Description

PC1

Maîtrise d'Oeuvre

Architectes

Mandataires : PPX Architectes
47 rue Popincourt
75011 PARIS
+33 (0)1 58 30 53 53



BAG Architectes
185 Chemin du vallon de l'Oriol
13007 MARSEILLE
+33 (0)6 38 84 41 46



Paysagiste

Nicolas Faure - Paysagiste concepteur
47 rue Jean de Bernardy
13001 Marseille
+33 (0)6 77 10 51 39



BET Fluides et Thermique

BETEM - Ingénierie
900 Rue André Ampère
13290 Aix-en-Provence
+33 (0)4 42 26 06 97



Bureau de Contrôle

QUALICONSULT - Frederic MAHIKIAN
7 - 9 Rue Jean Mermoz
13008 Marseille
+33(0)6 70 89 12 88



Pièces

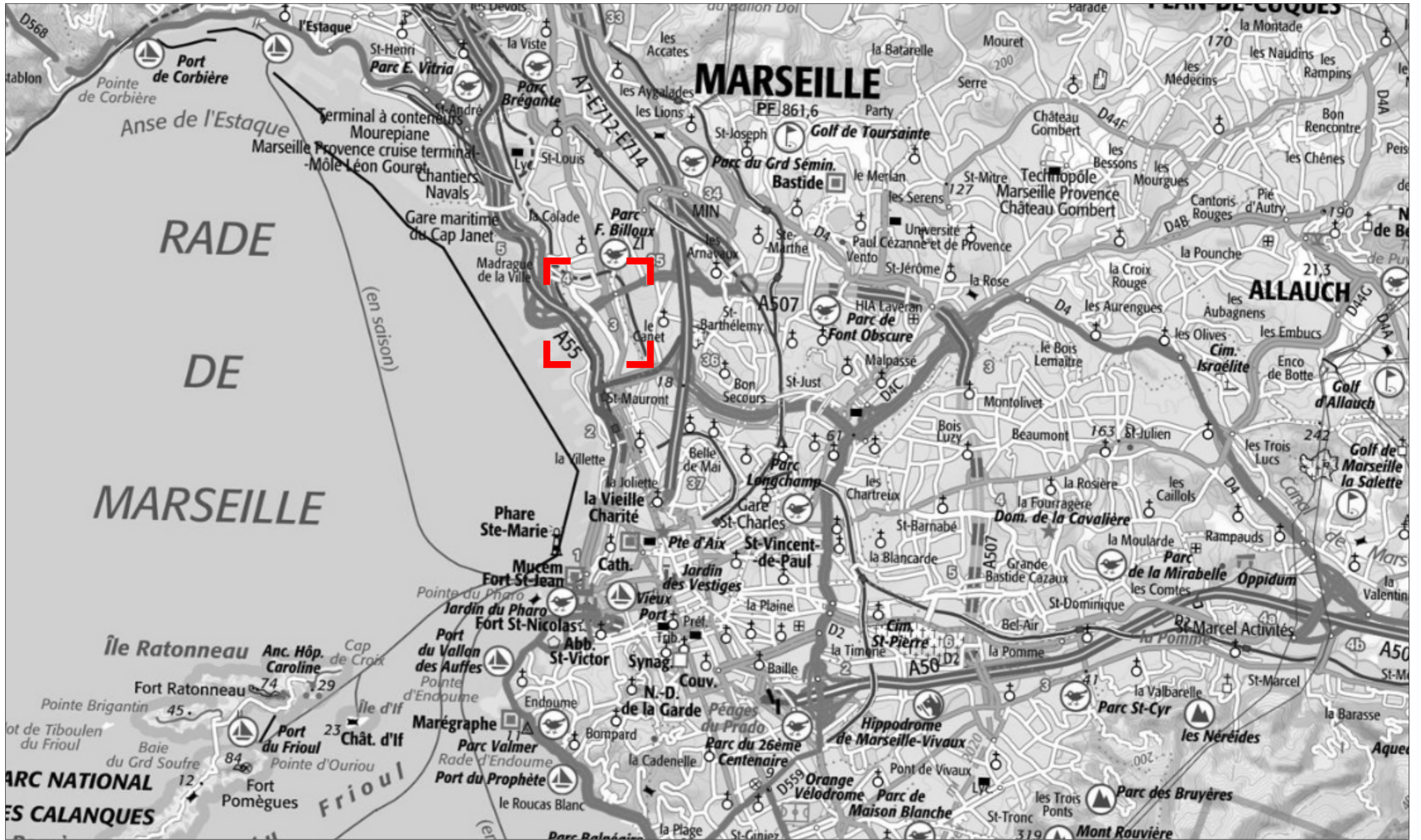
PC1 - Un plan de situation du terrain
Art. R. 431-7 a du CU

PC1a - Plan de situation du terrain / vue satellite
PC1b - Plan de masse présentation générale

LINKCITY SUD-EST
SNC au capital de 15 000 €
5 Allée Marcel Leclerc
Entrée B CS 20014
13272 MARSEILLE CEDEX 08
Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01
RCS 343 156 154 RCS Lyon - IE - FR 05 343 156 154
www.linkcity.com

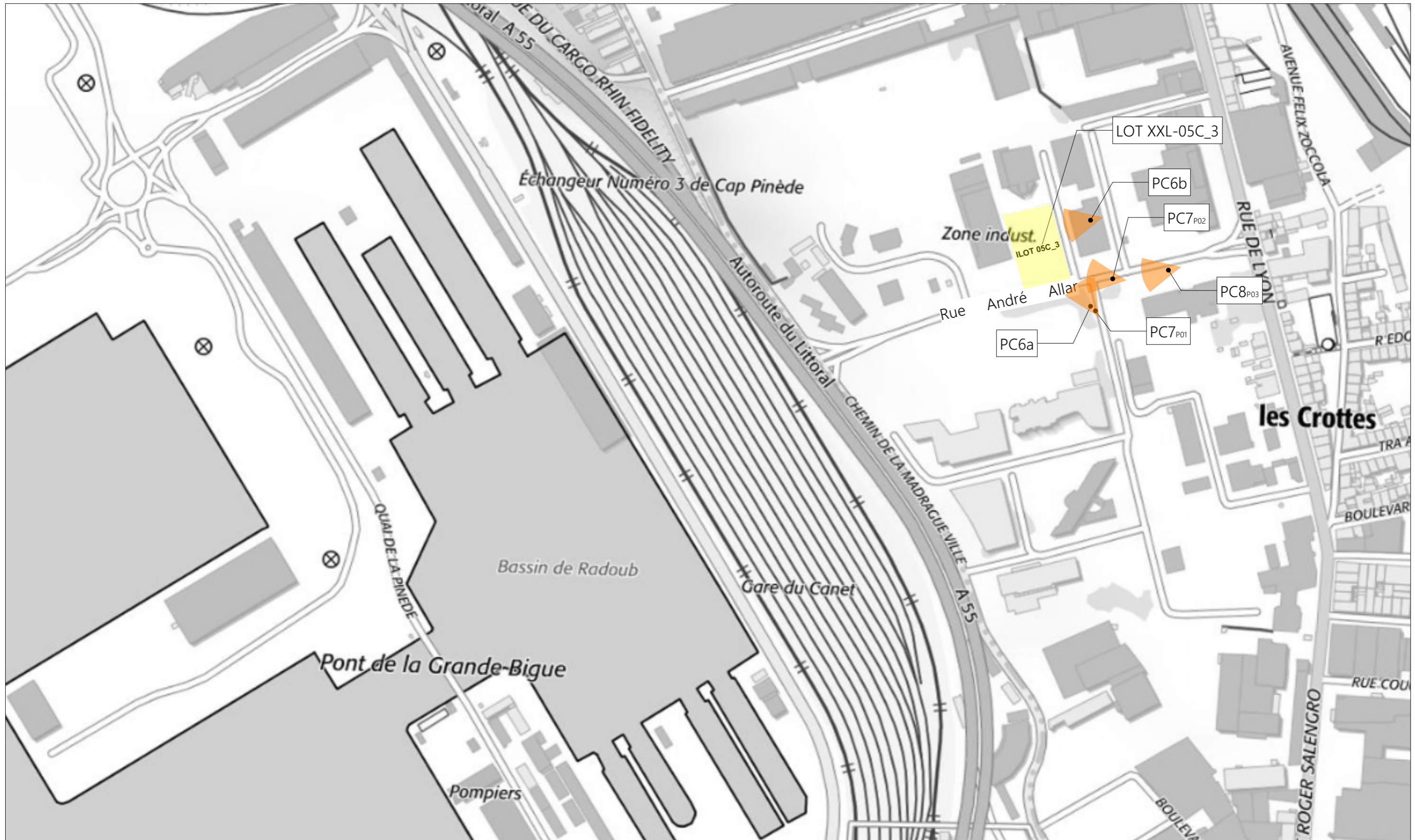
Phase	N°	Indice	Date
PC	01	A	09/03/2020

PC1-a : PLAN DE SITUATION



<p>Les Fabriques ILOT XXL-05C_3 10 RUE ANDRE ALLAR 13015 MARSEILLE</p>	<p>MAITRE D'OUVRAGE LINKCITY le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc 13009 MARSEILLE +33 (0)4 13 64 10 00</p> 	<p>PPX PETITDIDIERRI P R O U X ARCHITECTES</p> <p>ARCHITECTES Mandataires PETITDIDIERRI P R O U X 47 rue Popincourt 75011 PARIS +33 (0)1 58 30 53 53</p>	<p>bag ARCHITECTES</p> <p>ARCHITECTE BAG ARCHITECTES 185 Chemin du vallon de l'Oriol 13007 MARSEILLE +33 (0)6 38 84 41 46</p>		<p>ECHELLE 1:80 000</p>	<p>PARCELLE 05C_3</p>	<p>DESCRIPTION PLAN DE SITUATION</p> <p>LINKCITY SUD-EST SNCF au capital de 15 000 € 5 Allée Marcel Leclerc Entrée B CS 20014 13012 MARSEILLE CEDEX 08 Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01 RCS 343 156 154 RCS Lyon - I.E. - FR 05 343 156 154 www.linkcity.com</p>	<table border="1"> <tr> <td>N°</td> <td>INDICE</td> </tr> <tr> <td>PC1-a</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>PHASE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PC</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DATE</td> <td>09/03/2020</td> </tr> </table>	N°	INDICE	PC1-a	A	PHASE		PC		DATE	09/03/2020
N°	INDICE																	
PC1-a	A																	
PHASE																		
PC																		
DATE	09/03/2020																	

PC1-b : PLAN DE SITUATION



Les Fabriques
ILOT XXL-05C_3
10 RUE ANDRE ALLAR
13015 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE
LINKCITY
le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc
13009 MARSEILLE
+33 (0)4 13 64 10 00



PPX ARCHITECTES Mandataires
PETITDIDIERPRIoux
47 rue Popincourt
75011 PARIS
+33 (0)1 58 30 53 53



ARCHITECTE
BAG ARCHITECTES
185 Chemin du vallon de l'Oriol
13007 MARSEILLE
+33 (0)6 38 84 41 46



ECHELLE
1:5 000

PARCELLE
05C_3

DESCRIPTION

PLAN DE SITUATION

LINKCITY SUD-EST
SNC au capital de 15 000 €
5 Allée Marcel Leclerc
Entrée B CS 20014
13372 MARSEILLE CEDEX 08
Tel. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01
RCS 343 156 154 RCS Lyon - JE - FR 05 343 156 154
www.linkcity.com

N°

PC1-b A

PHASE

PC

DATE : 09/03/2020

PC1-c: PLAN DE SITUATION DU TERRAIN / VUE AERIENNE



Les Fabriques
ILOT XXL-05C_3
10 RUE ANDRE ALLAR
13015 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE
LINKCITY
le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc
13009 MARSEILLE
+33 (0)4 13 64 10 00



ARCHITECTES Mandataires
PETITDIDIERPRIOUX
47 rue Popincourt
75011 PARIS
+33 (0)1 58 30 53 53



ARCHITECTE
BAG ARCHITECTES
185 Chemin du vallon de l'Oriol
13007 MARSEILLE
+33 (0)6 38 84 41 46



ECHELLE
S.O.

PARCELLE
05C_3

DESCRIPTION
PLAN DE SITUATION
AERIENNE

LINKCITY SUD-EST
SNC au capital de 15 000 €
5 Allée Marcel Leclerc
Entrée B CS 20014
13009 MARSEILLE
Tél. : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01
RCS 343 156 154 RCS Lyon - IE - FR 05 343 156 154
www.linkcity.com

N°	INDICE
PC1-c	A
PHASE	PC
DATE : 09/03/2020	

PC1-d: PLAN GENERAL DE LA ZAC

LEGENDE

LOGEMENTS

- LIBRE
- PRIX MAITRISE
- INTERMEDIAIRE
- SOCIAL
- EHPAD
- PRODUITS SPECIFIQUES
- RESIDENCE SENIOR
- RESIDENCE ETUDIANTE
- RESIDENCE JEUNES ACTIFS
- RESIDENCE TSH
- RESIDENCE HOTELIERE (RHVS)

TERTIAIRE

- PRIME
- CLASSIQUE

COMMERCES / ACTIVITES

- COMMERCES
- SERVICES / LOISIRS
- ACTIVITES

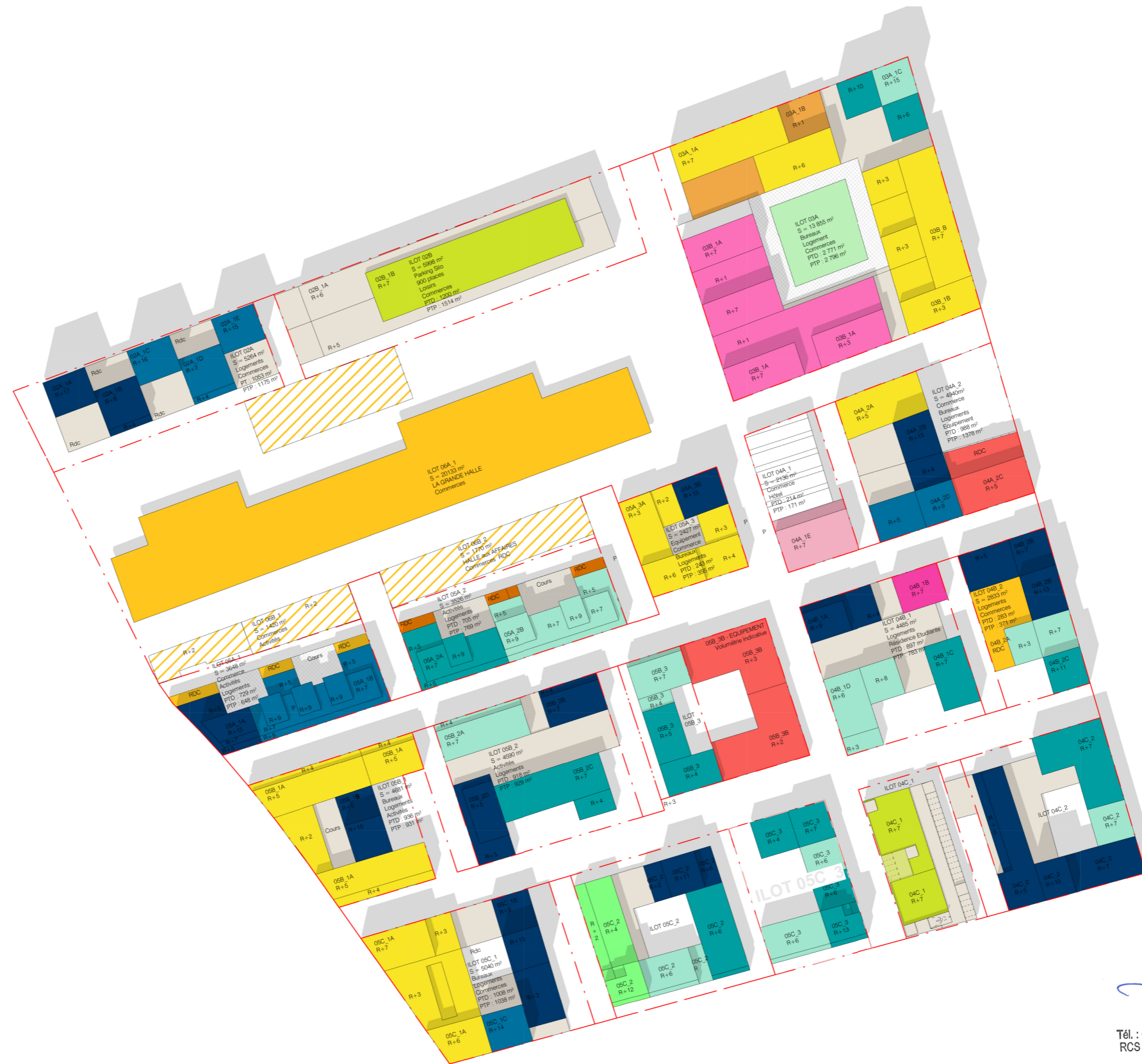
EQUIPEMENTS

- MAISON DE PROXIMITE
- POLE SOCIO-EDUCATIF/CRECHE
- ECOLE
- MEDIATHEQUE/MUSEE

PARKINGS

- PARKING

ECHELLE 1:1250



LINKCITY SUD-EST
 SNC au capital de 15 000 €
 5 Allée Marcel Leclerc
 Entrée B CS 20014
 13272 MARSEILLE CEDEX 08
 Tél : +33 (0)4 13 64 10 41 / Fax : +33 (0)4 13 64 10 01
 RCS 343 156 154 RCS Lyon - IE : FR 05 343 156 154
www.linkcity.com

Les Fabriques
 ILOT XXL-05C_3
 10 RUE ANDRE ALLAR
 13015 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE
 LINKCITY
 le Virage - Entrée B, 5 Allée Marcel Leclerc
 13009 MARSEILLE
 +33 (0)4 13 64 10 00



PPX ARCHITECTES Mandataires
 PETITDIDIERPRIOUX
 47 rue Popincourt
 75011 PARIS
 +33 (0)1 58 30 53 53



ARCHITECTE
 BAG ARCHITECTES
 185 Chemin du vallon de l'Oriol
 13007 MARSEILLE
 +33 (0)6 38 84 41 46



ECHELLE
S.O.

PARCELLE
 05C_3

DESCRIPTION

PLAN GENERAL DE LA ZAC

N°

INDICE

PC1-d A

PHASE

PC

DATE : 09/03/2020